

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-8030/14-02
15.01.2018. године
Л е с к о в а ц

IGM "MLADOST" D.O.O.
LESKOVAC
Br. 776
16.01.2018god

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „ИГМ Младост“ д.о.о. из Лесковца, ул. Пушкинова бб, за легализацију (озакоњење) објеката на основу члана 12. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/15) и члана 213. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОЗАКОЊУЈУ СЕ незаконито изграђени објекти власника „ИГМ Младост“ из Лесковца, ул. Пушкинова бб, у Лесковцу, и то:

-**помоћни објекат - гаража** (објекат бр.7 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, спратности П, габарита: приземље (28,35x10,30)м, укупне нето површине објекта 208,64м², укупне бруто површине објекта 292,00м²;

-**затворено складиште - магацин за смештај грађевинског материјала** (објекат бр.8 по копији плана) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, спратности П, габарита: приземље (30,35x10,15)м, укупне нето површине објекта 285,16м², укупне бруто површине објекта 308,00м²;

-**затворено складиште - магацин за смештај резервних делова и трговачке робе** (објекат бр.10 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац и КП бр. 6366/19 КО Лесковац, спратности П, габарита: приземље (12,25x60,30)м, укупне нето површине објекта 725,05м², укупне бруто површине објекта 738,68м²;

-**столарска радионица са надстрешницом** (објекат бр.11 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, спратности П, габарита: приземље (12,18x3,79) + (16,42x18,25)м, укупне нето површине објекта 327,02м², укупне бруто површине објекта 346,00м²;

-**трафостаница** (објекат бр.12 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, спратности П, габарита: приземље (6,08x8,23) + (1,87x4,00) + (1,87x4,00)/2 + (0,19x8,34)/2м, укупне нето површине објекта 53,52м², укупне бруто површине објекта 57,00м²;

-**пумпна станица за мазут** (објекат бр.15 по копији плана) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, спратности П, габарита: приземље (6,40x5,32)м, укупне нето површине објекта 28,34м², укупне бруто површине објекта 34,00м²;

-**складиште опреме ПП заштите** (објекат бр.25 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, спратности П, габарита: приземље (6,80x3,50)м, укупне нето површине објекта 18,66м², укупне бруто површине објекта 24,00м²;

-**помоћни објекат - надстрешница за одмор радника и купаца** (објекат бр.28 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, спратности П, габарита: приземље (6,97x10,57) + (1,53x6,62) + (1,46x2,33) + (1,96x4,25) +

$(5,62 \times 2,32) + (2,36 \times 2,32) + (4,22 \times 2,00) + (1,08 \times 2,36) + (0,50 \times 2,33)/2 + (1,92 \times 1,46)/2 + (1,38 \times 1,96)/2 + (0,51 \times 2,32)/2 + (0,55 \times 2,32)/2 + (1,25 \times 2,00)/2 + (2,12 \times 1,08)/2 + 2,36 \times 0,45)/2$, укупне нето површине објекта $133,33\text{m}^2$, укупне бруто површине објекта $140,00\text{m}^2$;

-помоћни објекат - надстрешница за бицикле (објекат бр.29 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, спратности П, габарита: приземље $(11,95 \times 4,46)\text{m}$, укупне нето површине објекта $51,77\text{m}^2$, укупне бруто површине објекта $53,00\text{m}^2$;

-помоћни објекат - надстрешница за вагу (објекат бр.31 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, спратности П, габарита: приземље $((6,58 \times 7,51) + (3,89 \times 2,88) + (6,58 \times 0,03)/2)\text{m}$, укупне нето површине објекта $54,98\text{m}^2$, укупне бруто површине објекта $61,00\text{m}^2$.

Саставни део решења о озакоњењу је Извештај о затеченом стању за помоћни објекат - гаражу број 10а/09/2016 од 10.09.2016. године урађен од „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14), са констатацијом да је објекат у потпуности завршен са Елаборатом геодетских радова број 955-782/16 од 14.09.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању за затворено складиште – магацин број 106/09/2016 од 10.09.2016. године, урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14), са констатацијом да је објекат у потпуности завршен са копијом плана бр.953-1/16-931 на којој је уписана висина слемена објекта од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању за затворено складиште – магацин за смештај резервних делова и трговачке робе број 28/09/2016 од 28.09.2016. године урађен од „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са констатацијом да је објекат у потпуности завршен са Елаборатом геодетских радова бр.955-948/16 од 24.10.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању за столарску радионицу са надстрешницом број 11/09/2016 од 11.09.2016. године урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са констатацијом да је објекат у потпуности завршен са Елаборатом геодетских радова бр.955-782/16 од 14.09.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању објекта за трафостаницу број 01/09/2016 од 01.09.2016. године, урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са констатацијом да је објекат у потпуности завршен са Елаборатом геодетских радова бр. 955-782/16 од 14.09.2016 урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању објекта за пумпну станицу за мазут број 13/09/2016 од 13.09.2016. године урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са констатацијом да је објекат у потпуности завршен са копијом плана бр. 953-1/16-931 од 20.06.2016. године на којој је уписана висина слемена објекта од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању објекта за складиште опреме ПП заштите број 30/09/2016 од 30.09.2016. године, урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са констатацијом да је објекат у потпуности завршен са Елаборатом геодетских радова број 955-782/16 од

20.06.2016.године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању објекта за помоћни објекат – надстрешница за одмор радника и купаца број 19/09/2016 од 19.09.2016. године, урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дип.инж.арх. (број лиценце 300 М981 14) са констатацијом да је објекат у потпуности завршен са Елаборатом геодетских радова бр. 955-582/16 од 18.07.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању за помоћни објекат – надстрешница за бицикле број 01/09/2016 од 01.09.2016. године урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са констатацијом да је објекат у потпуности завршен са Елаборатом геодетских радова бр.955-582/16 од 18.07.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању за помоћни објекат – надстрешница за вагу број 20/09/2016 од 20.09.2016. године урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са констатацијом да је објекат у потпуности завршен са Елаборатом геодетских радова број 955-782/16 од 14.09.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца,

Такса за озакоњење објеката наплаћена је у износу од 50.000,00 динара (за помоћни објекат - гаража – износ од 5.000,00 дин. за затворено складиште - магацин за смештај грађевинског материјала – износ од 5.000,00 дин., за затворено складиште - магацин за смештај резервних делова и трговачке робе – износ од 5.000,00 дин., за столарску радионицу са надстрешницом - износ од 5.000,00 дин., за трафостаницу – износ од 5.000,00 дин., за пумпну станицу за мазут – износ од 5.000,00 динара, за складиште опреме ПП заштите – износ од 5.000,00 дин., за помоћни објекат - надстрешницу за одмор радника и купаца – износ од 5.000,00 дин., за помоћни објекат - надстрешница за бицикле – износ од 5.000,00 дин., за помоћни објекат - надстрешница за вагу – износ од 5.000,00 дин.), на основу чл. 33. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/15).

Образложење

„ИГМ Младост“ из Лесковца, ул. Пушкинова бб, поднео је овом Одељењу захтев за легализацију (сада озакоњење) незаконито изграђеног помоћног објекта – гаража (објекат бр.7 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, затвореног складишта – магацина за смештај грађевинског материјала (објекат бр.8 по копији плана) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, затвореног складишта – магацина за смештај резервних делова и трговачке робе (објекат бр.10 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац и КП бр. 6366/19 КО Лесковац, столарске радионице са надстрешницом (објекат бр.11 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, трафостанице (објекат бр.12 по Елаборату геодетских радова) на КП бр.6366/1 КО Лесковац, пумпне станице за мазут (објекат бр.15 по копији плана) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, складиште опреме ПП заштите (објекат бр.25 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, помоћног објекта – надстрешнице за одмор радника и купаца (објекат бр.28 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, помоћног објекта – надстрешнице за бицикле (објекат бр.29 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, помоћног објекта – надстрешнице за вагу (објекат бр.31 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, заведен под бројем 351-8030/14-02 од 27.01.2014. године.

У поступку озакоњења власник је приложио: Извештај о затеченом стању за помоћни објекат - гаражу број 10а/09/2016 од 10.09.2016. године урађен од „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са Елаборатом геодетских радова број 955-782/16 од 14.09.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању за затворено складиште - магацин бој 106/09/2016 од 10.09.2016. године, урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са копијом плана бр.953-1/16-931 на којој је уписана висина слемена објекта од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању за затворено складиште - магацин за смештај резервних делова и трговачке робе број 28/09/2016 од 28.09.2016. године урађен од „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са Елаборатом геодетских радова бр.955-948/16 од 24.10.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању за столарску радионицу са надстрешницом број 11/09/2016 од 11.09.2016. године урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са Елаборатом геодетских радова бр.955-782/16 од 14.09.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању објекта за трафостаницу број 01/09/2016 од 01.09.2016. године, урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са Елаборатом геодетских радова бр. 955-782/16 од 14.09.2016 урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању објекта за пумпну станицу за мазут број 13/09/2016 од 13.09.2016. године урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са копијом плана бр.953-1/16-931 од 20.06.2016. године на којој је уписана висина слемена објекта од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању објекта за складиште опреме ПП заштите број 30/09/2016 од 30.09.2016. године, урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са Елаборатом геодетских радова број 955-782/16 од 20.06.2016.године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању објекта за помоћни објекат – надстрешница за одмор радника и купаца број 19/09/2016 од 19.09.2016. године, урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дип.инж.арх. (број лиценце 300 М981 14) са Елаборатом геодетских радова бр.955-582/16 од 18.07.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању за помоћни објекат – надстрешница за бицикле број 01/09/2016 од 01.09.2016. године урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са Елаборатом геодетских радова бр.955-582/16 од 18.07.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању за помоћни објекат – надстрешница за вагу број 20/09/2016 од 20.09.2016. године урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са Елаборатом геодетских радова број 955-782/16 од 14.09.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Главни пројекат заштите од пожара бр. 07-10/16 за помоћни објекат бр.7 - гаражу урађен од Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „Mps Projekt Studio“ д.о.о. из



Лесковца, Главни пројекат заштите од пожара бр. 08-10/16 за објекат бр.8 - затворено складиште - магацин за смештај грађевинског материјала урађен од Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „Mps Projekt Studio“ д.о.о. из Лесковца, Главни пројекат заштите од пожара бр.10-10/16 за објекат бр.10 - затворено складиште - магацин за смештај резервних делова и трговачке робе урађен од Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „Mps Projekt Studio“ из Лесковца, Главни пројекат заштите од пожара бр. 11-10/16 за објекат бр.11 - столарска радионица са надстрешницом урађен од Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „Mps Projekt Studio“ из Лесковца, Главни пројекат заштите од пожара бр. 12-10/16 за објекат бр.12 - трафостаница урађен од Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „Mps Projekt Studio“ из Лесковца, Главни пројекат заштите од пожара бр. 25-10/16 за објекат бр. 25 - складиште опреме ПП заштите урађен од Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „Mps Projekt Studio“ из Лесковца, Главни пројекат заштите од пожара бр. 28-10/16 за објекат бр. 28 - помоћни објекат - надстрешница за одмор радника и купаца урађен од Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „Mps Projekt Studio“ из Лесковца, Главни пројекат заштите од пожара бр. 29-10/16 за објекат бр.29 - помоћни објекат - надстрешница за бицикле урађен од Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „Mps Projekt Studio“ из Лесковца, Главни пројекат заштите од пожара бр. 31-10/16 за објекат бр. 31 - помоћни објекат - надстрешница за вагу урађен од Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „Mps Projekt Studio“ из Лесковца, препис листа непокретности РГЗ - Служба за катастар непокретности Лесковац бр. 23 од 28.12.2017. године, копију плана бр.953-1/17-1430 од 28.12.2017. године, препис листа непокретности РГЗ - Служба за катастар непокретности Лесковац бр.23 КО Лесковац од 16.03.2017. године, решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Лесковац (противпожарна сагласност) бр. 217-8641/17 од 20.07.2017.године, решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Лесковац бр. 217 - 6166/17 од 16.05.2017. године, решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације Лесковац, Одсек за превентивну заштиту (противпожарна сагласност) бр. 217-12119/14 од 03.11.2014. године, препис листа непокретности РГЗ - Служба за катастар непокретности Лесковац број 23 КО Лесковац од 13.04.2009. године и изјаве власника незаконито изграђених објеката о прихватању евентуалног ризика коришћења објеката с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење.

Решавајући по захтеву утврђено је да је озакоњење незаконито изграђеног помоћног објекта - гаража (објекат бр.7 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, затвореног складишта - магацина за смештај грађевинског материјала (објекат бр.8 по копији плана) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, затвореног складишта - магацина за смештај резервних делова и трговачке робе (објекат бр.10 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац и КП бр. 6366/19 КО Лесковац, столарске радионице са надстрешницом (објекат бр.11 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, трафостанице (објекат бр.12 по Елаборату геодетских радова) на КП бр.6366/1 КО Лесковац, пумпне станице за мазут (објекат бр.15 по копији плана) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, складиште опреме ПП заштите (објекат бр.25 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, помоћног објекта - надстрешнице за одмор радника и купаца (објекат бр.28 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, помоћног објекта - надстрешнице за бицикле (објекат бр.29 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, помоћног објекта - надстрешнице за вагу (објекат бр.31 по Елаборату

геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, могуће, па је на основу обавештења бр. 351-8030/14-02 од 27.12.2017. године, а у складу са чл. 33. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/15) наплаћена такса у износу од 50.000,00 динара (за помоћни објекат - гаража – износ од 5.000,00 дин. за затворено складиште -магацин за смештај грађ.материјала – износ од 5.000,00 дин., за затворено складиште - магацин за смештај резервних делова и трговачке робе – износ од 5.000,00 дин., за столарску радионицу са надстрешницом - износ од 5.000,00 дин., за трафостаницу – износ од 5.000,00 дин.,за пумпну станицу за мазут – износ од 5.000,00 динара, за складиште опреме ПП заштите – износ од 5.000,00 дин., за помоћни објекат - надстрешницу за одмор радника и купаца – износ од 5.000,00 дин., за помоћни објекат - надстрешница за бицикле – износ од 5.000,00 дин., за помоћни објекат - надстрешница за вагу – износ од 5.000,00 дин.) и достављен доказ о плаћеним таксама од 28.12.2017. године.

Како су испуњени услови за озакоњење објеката предвиђени Законом о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/15), то је на основу чл. 34. Закона решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 800,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 47/13. 57/14, 45/15 и 61/17)

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, органу надлежном за послове државног премомера и катастра ради уписа права својине на објектима, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл.правник

Шеф одсека
Гордана Стаменковић, дипл.инг.грађ

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл. правник

